

Bericht van de redactie

Dit is een EXTRA (belangrijke) nieuwsbrief met heel veel inhoudelijk informatie.

Het bestuur wilde deze informatie liever niet per mail bekend maken omdat mails wel eens over het hoofd worden gezien. De nieuwsbrief kun je in alle rust nog eens nalezen.

De twee grote onderwerpen zijn:

- 1) De bouwwerken op de tuin;
- 2) Het bestemmingsplan en de reactie van het bestuur daarop.

Daarnaast nieuws van de Feestcommissie en van de Voedselbank-tuin, wat meer zomerse plaatjes en een enkele oproep.

Deze nieuwsbrief is ook op de website (www.demoesakker.nl) nog eens na te lezen (zoals dat geldt voor alle nieuwsbrieven).

Bouwwerkjes op de tuin

Onlangs zagen we op de tuin nieuwe kasjes verschijnen waarvoor geen toestemming is aangevraagd bij het bestuur. Dit is voor ons aanleiding om de regels wat betreft de bouwwerkjes nogmaals onder de aandacht te brengen. De regels staan in het "Informatieboekje voor (nieuwe) leden" dat via de mail begin dit jaar aan alle leden is gestuurd. Tevens zijn op het informatiebord een paar korte spelregels opgehangen.

Vooralsnog is er geen enkele reden om af te wijken van dit reglement en blijft dus ook de afspraak staan dat voor het plaatsen van een bouwwerkje eerst moet worden overlegd met het bestuur en dat er eventueel pas gebouwd kan worden ná hun instemming en goedkeuring. In die aanvraag aan het bestuur staan voor het geplande bouwwerkje de beoogde maten en materialen vermeld. Het bestuur wil daar aan vasthouden. De leden die onlangs een bouwwerkje hebben geplaatst zullen we persoonlijk aanspreken.

Onlangs is er opnieuw contact geweest met de gemeente over de (bestaande) bouwwerkjes op ons complex en zijn er nieuwe inzichten ontstaan voor wat betreft de voorschriften voor hobbykasjes, teelttunneltjes en wat dies meer zij. Het bestuur heeft zich voorgenomen om daar op de eerstvolgende ALV in het voorjaar van 2023 met de leden over in gesprek te gaan en het bestuur bereidt hiertoe een notitie voor waarin materiaalgebruik, afmetingen, aantallen, locatie etc. vanzelfsprekend aan de orde zullen komen. Wij streven ernaar om zodoende duidelijkheid te creëren omtrent de vraag wat er op ons complex wel en wat er niet is toegestaan en om daar met elkaar opnieuw afspraken over te maken.

EXTRA

Nieuwsbrief

nummer 21

juli 2022

Agenda

Gezamenlijke werkdagen

Zondag 4 september 13.00 – 15.30

Zaterdag 24 sept. 10.00 – 13.30

Zondag 16 oktober 10.00 – 13.30

Zondag 6 november 13.00 – 16.30

Zaterdag 26 nov. 13.00 – 16.30

Zaterdag 17 december 13.00 – 16.30

Oogstfeest

Zaterdag 3 september 16.00 - 18.30

Derde (na)schouw

31 augustus en 14 september



Contact met bestuur

Mail naar:

moestuin.de.moesakker@gmail.com

Tekst en foto's in deze Nieuwsbrief:
Bas Sprengers, Beatrijs van de
Lisdonk, Helga Twijnstra

Hieronder nogmaals de huidige regels m.b.t. bouwwerkjes zoals die door de ALV zijn vastgesteld:

Bouwen

Om een bouwwerk (bijv. een kasje) te plaatsen, heb je altijd schriftelijke toestemming van het bestuur nodig. Het bestuur wil daar een tekening met de maten van het bouwwerk en een omschrijving van de plannen voor ontvangen met de materialen die worden gebruikt en waar de opstal wordt geplaatst. De opstal mag maximaal 2,50 m. hoog zijn en moet ten minste 1 m. uit de tuingrens staan en geen overlast veroorzaken voor een aanliggende tuin.



Lees voor de precieze voorwaarden het huishoudelijk reglement, te vinden op onze website

<https://demoesakker.nl/wp-content/uploads/2021/12/HUISHOUELIJK-REGLEMENT-vastgesteld-door-ALV-op-11-09-2021.pdf>

Voor de volledigheid wordt bij deze nieuwsbrief nogmaals het "Infoboekje voor (nieuwe) leden" verstuurd. Dat is ook te vinden op de website.

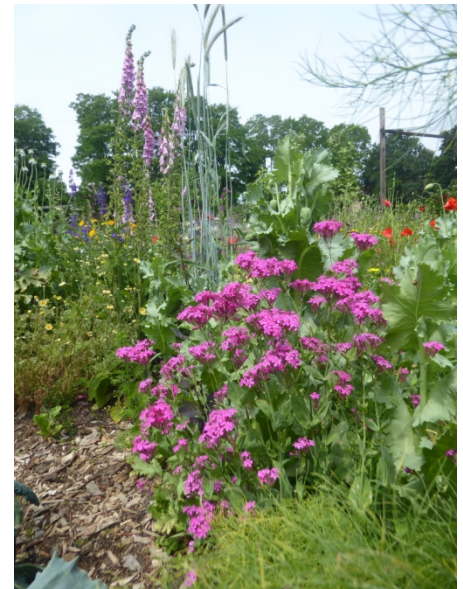
Het bestemmingsplan

Met dit bericht willen wij jullie informeren over de voortgang omtrent:

- de legalisatie van bouwwerkjes op ons complex (hobbykassen, teelttunneltjes, gereedschapskasten en -kisten, etc.);
- en de aanvraag voor een bouwvergunning voor een gemeenschappelijke werkschuur.

Beide onderwerpen zijn op de laatste ALV is besproken. Daarbij kwam de vraag op: wat kunnen wij doen om handhaving te voorkomen? Voor degenen die het niet allemaal hebben gevolgd in het kort het volgende: de gemeente Utrechtse Heuvelrug is in 2021 een formeel handhavingstraject gestart bij de Poppy-tuinen (ook gelegen aan de Akkerweg in Driebergen), dat ertoe heeft geleid dat ALLE bouwwerkjes aldaar afgebroken moesten worden. De eigenaar van de Poppy-tuinen vond dat daarom ook bij De Moesakker gehandhaafd zou moeten worden.

Al tijdens de ALV hebben enkele leden (waaronder Esther, Maria en Brand) te kennen gegeven zich te willen inzetten om een legalisatie van onze bouwwerkjes te gaan voorbereiden, vanuit een opgerichte commissie Ruimtelijke Ordening (cie. R.O.). Vanuit het bestuur was Bas hierbij betrokken. Het bestuur is deze leden zeer erkentelijk voor het uitvoerige en goede werk dat zij hiervoor hebben verricht. Hieronder lichten wij toe waarom wij onlangs besloten hebben toch pas op de plaats te maken in dit gehele traject. Maar het vele uitzoekwerk dat door deze commissie is verricht zal in de toekomst nog zeker haar nut bewijzen.



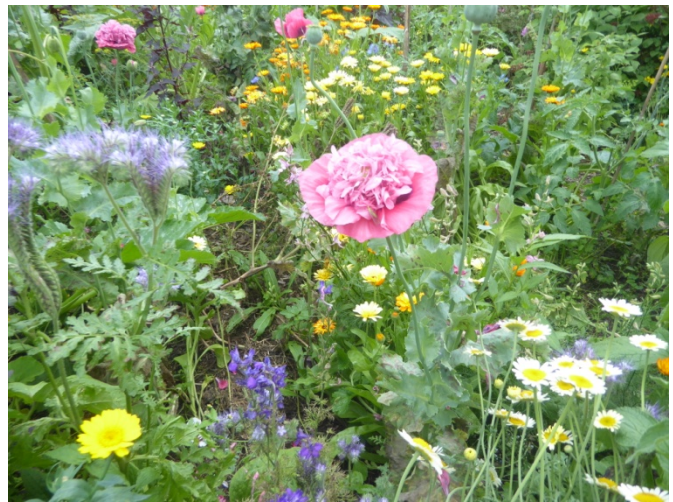
1. Legalisatie bouwwerkjes

De gemeente heeft het bestuur vorig jaar per brief laten weten vooralsnog GEEN aanleiding te zien om ook bij de Moesakker te gaan handhaven. Daarnaast heeft de gemeente ons de afgelopen weken aangegeven dat tegen de tijd dat het huidige bestemmingsplan herzien gaat worden (rond 2030?), er gelegenheid is om de regels zoals die voor ons complex gelden zodanig aan te passen dat het (enigszins) tegemoet komt aan de realiteit van een moestuincomplex. De gemeente geeft aan daarbij ons welwillend te zijn, het is echter aan onszelf om alert te zijn op eventuele inspraakmogelijkheden voor een volgend bestemmingsplan.

Het bestuur heeft de afgelopen weken opnieuw contact gehad met de gemeente. Daar komen drie punten uit naar voren:

1. Ook al ziet de gemeente af van handhaving, in formele zin voldoen wij momenteel niet aan de eisen van het bestemmingsplan. Nagenoeg ieder bouwwerkje op ons complex valt immers buiten de eisen die nu gelden (maximale hoogte 1 meter, maximale oppervlakte 1,50 meter). In theorie heeft iedere inwoner van Driebergen (i.c. onze burens) die hier aantoonbaar last van heeft, en zolang het bestemmingsplan niet is aangepast, het recht om de gemeente te verzoeken om een formeel handhavingstraject te starten. Dat de gemeente overigens zelf geen aanleiding ziet om te gaan handhaven, doet niets af aan het feit dat burens alsnog een dergelijk verzoek zouden kunnen indienen;
2. Het is nu nog niet duidelijk wanneer het huidige, geldende bestemmingsplan herzien gaat worden (het kan nog wel 5 à 10 jaar duren voordat het zover is);
3. Tussentijdse aanpassing van het bestemmingsplan is in theorie denkbaar en wij zouden zo'n verzoek daartoe kunnen indienen, maar zoiets kan voor ons uitlopen op een zéér kostbare zaak (vele duizenden euro's) met een onzekere afloop. Bovendien is op voorhand niet te voorzien of een dergelijke tussentijdse aanpassing volledig aan onze wensen tegemoet zou komen.

Een en ander heeft het bestuur tot nieuwe inzichten gebracht. Enerzijds vinden wij het niet opportuun om nu een tussentijdse bestemmingsplanwijziging aan te vragen waarmee de bouwwerkjes formeel gelegaliseerd zouden kunnen worden. Wij volgen hierin nadrukkelijk het advies van de gemeente om te wachten op de herziening van het huidige bestemmingsplan, zeker ook nadat opnieuw is bevestigd dat de gemeente niet voornemens is op dit moment in te grijpen in de huidige situatie van bebouwing. Anderzijds zijn we ons er terdege van bewust dat de verantwoordelijkheid voor het aanzien van ons moestuincomplex geheel en al bij onszelf ligt: alleen omdat we er tot op heden in slagen ons complex visueel op orde te houden en omdat al onze bouwwerkjes binnen de grenzen vallen van wat je redelijkerwijze op een moestuincomplex zou mogen verwachten, heeft de gemeente weer bevestigd dat zijzelf geen initiatief tot handhaven neemt. Bovendien heeft in de afgelopen 37 jaar geen van onze burens aanleiding gezien om een handhavingverzoek in te dienen (de enige persoon die dat wel heeft aangevraagd is geen buurman en zijn verzoek is bovendien niet-ontvankelijk verklaard).



De hierboven genoemde verantwoordelijkheid voor ons complex hebben wij in het verleden samen verwoord: ons eigen Huishoudelijk Reglement biedt voldoende handvatten om hierover duidelijkheid te verschaffen. Wij verwachten dat zolang wij ons aan ons eigen Huishoudelijk Reglement houden er geen klachten van burens komen. **HET IS AAN ONS ALLEN OM DAT VOOR OGEN TE HOUDEN!** En het is aan het bestuur om toe te zien op de handhaving van dat Reglement. Zie het eerste artikel in deze nieuwsbrief. Het bestuur is, mede gezien een toekomstig nieuw bestemmingsplan, van plan haar visie op en ideeën over de bebouwing van de Moesakker op papier te zetten en in de ALV van komend voorjaar aan de leden voor te leggen.

2. Bouwvergunningsaanvraag werkschuur



Tijdens de laatste ALV is ook gesproken over een eventuele bouwvergunningsaanvraag voor een gemeenschappelijke werkschuur. De gedachte was, dat als we toch reeds een bestemmingsplanwijziging zouden gaan aanvragen voor de legalisatie van onze hobbykasjes etc., we in diezelfde aanvraag meteen de aanvraag voor een werkschuur zouden kunnen regelen. Bovendien kwam daar bovenop de wens om een eventuele aanvraag vóór 1 juli 2022 te doen, omdat ná 1 juli nieuwe procedureregels gaan gelden die voortkomen uit de nieuwe Omgevingswet die per 1 januari 2023 in werking treedt.



Vooropgesteld, de datum van 1 juli is niet heilig: ook ná 1 juli kan iedere burger een bouwvergunning aanvragen. Belangrijk verschil is dat ná 1 juli het wettelijk verplicht wordt om in de aanvraag omwonenden te betrekken: zij dienen zich uit te spreken over eventuele bezwaren (dat konden zij natuurlijk altijd al, zij het dat dergelijke bezwaren hiervoor veel later in het traject kenbaar konden worden gemaakt). De gemeente heeft ons verteld dat een bouwvergunningsaanvraag voor een gemeenschappelijke werkschuur een redelijke kans van slagen maakt, ondanks dat het bestemmingsplan een dergelijke schuur helemaal niet toestaat. Er gaan namelijk nieuwe, provinciale regels gelden voor de zones direct grenzend aan de bebouwde kom, de zgn. Kernrandzones. Met enige creativiteit en welwillendheid zou een werkschuur op ons complex wellicht mogelijk zijn. En dan geldt: hoe concreter zo'n aanvraag, hoe groter de kans op succes. Anders gezegd, hoe nauwkeuriger onze plannen en gemotiveerder onze aanvraag (Waarom heeft de vereniging een werkschuur nodig? Hoe gaat die eruit zien? Hoe groot wordt die schuur? Waar komt die schuur te staan? Wat voor bouwmaterialen worden gebruikt? Wordt de schuur aangesloten op de

gemeentelijke nutsvoorzieningen? etc., etc.), hoe reëler de kans van slagen. Lees goed: er is geen garantie op een positief besluit op een bouwvergunningsaanvraag, alleen een gereede kans. Per saldo gaat zo'n aanvraag ongeveer € 1.500,- à € 2.000,- aan gemeentelijke leges kosten: eerst dien je een principe-aanvraag in (circa € 750,-) waarna zaken zoals haalbaarheid, inpasbaarheid bestemmingsplan, eisen van de provincie en dergelijke getoetst worden. Als dat aanleiding geeft tot groen licht, volgt de definitieve aanvraag met alle details (nog eens ongeveer € 750,- à € 1.000,-).

Het bestuur constateert dat er op dit moment door de leden nog helemaal geen besluit is genomen omtrent de wensen voor een eventuele werkschuur. Alleen omdat een bouwvergunningsaanvraag 'mee zou kunnen liften' met een aanvraag voor legalisatie van de andere bouwwerkjes op ons complex, vond de ALV het zinvol zijn om nu onze plannen bij de gemeente neer te leggen. Gezien de redenering onder punt 1 hierboven is er nu geen sprake van een aanvraag voor legalisatie van bouwwerken. Het bestuur vindt dat allereerst de ALV zich over een eventueel te bouwen werkschuur positief zou moeten uitspreken. En daar hoort dan vanzelfsprekend ook een uitgewerkt kostenplaatje plus dekkend financieringsplan bij! Zo ver zijn we nog niet. De ALV heeft weliswaar besloten om € 2.000,- te reserveren voor dit (gehele) bestemmingsplan traject, maar op basis van het nieuw verkregen inzicht vinden wij het niet verstandig om nu veel leges-geld uit te gaan geven voor iets waar we nog geen mandaat van de leden voor hebben.



Kortom, er zijn uiteenlopende redenen om pas op de plaats te maken. Eerst moeten we met elkaar bespreken of we überhaupt een schuur nodig hebben, wat z'n schuur zou mogen kosten en hoe we dat kunnen financieren. Vervolgens moeten we dan een goed bouw-ontwerp maken en een plaats op onze tuin ervoor bepalen. Pas daarna is het tijd om naar de gemeente te stappen om een bouwvergunning aan te vragen.

Het is alles bij elkaar best ingewikkelde materie en we hopen jullie zo voldoende te hebben geïnformeerd. Tot slot, op de volgende ALV zal dit onderwerp zeker aan bod komen! En natuurlijk zijn we ook vóór die tijd benieuwd naar jullie meningen en reacties. Spreek ons aan op de tuin of laat het ons gerust weten via:

moestuin.de.moesakker@gmail.com

Hoe gaat het met de Voedselbank-tuin?

Zoals we al in de vorige nieuwsbrief schreven: de voedselbanktuin is echt een spectaculair mooi en goed voorbeeld van een productietuin. Kom kijken op tuin 50!

We halen er wekelijks zeer overvloedige oogsten vanaf.



De bieten zijn én supergroot én heel talrijk en vooral: heel lekker. Ondanks de grootte is 5 à 10 minuten koken voldoende. Het bleek dat de Voedselbank uit Zeist te weinig verse groenten kreeg. Mede omdat het aantal klanten bij de Voedselbank in de Utrechtse Heuvelrug wat kleiner is geworden, bieden we de Voedselbank in Zeist nu geregeld ook een kistje aan met lekkers.

Maar... laat je er niet van weerhouden om op donderdag(avond) ook aan te leveren voor de voedselbank. Breng mooi gerijpte groenten naar de blauwe kisten in het bushokje. Oogst je courgettes echt op tijd; ook bij de voedselbankklanten zit niemand te wachten op die geweldig grote (vergeten?) courgettes.



Mededelingen van de Commissies

Motto: Een vereniging runnen doe je samen.

De Commissie Groenonderhoud zoekt personele aanvulling. Vraag eens wat die commissie doet en wat het lid zijn ervan inhoudt aan Esther, Jack of Beatrijs. In ieder geval organiseert en begeleidt de commissie de werkdagen. Aanmelden via het bestuur.

De Commissie Materiaalonderhoud bestaat nu uit de leden Jan Waardenburg en Rob Hoeben. Zoals we allemaal hebben kunnen zien is deze commissie voortvarend aan de slag gegaan, met het opruimen van het materialenhok, het onderhoud van gereedschap en de nummers op de kastanjehouten palen.



Commissie R.O.: Gezien de nieuwe ontwikkelingen m.b.t. het bestemmingsplan (zoals in deze nieuwsbrief uitgelegd) hebben de drie leden zich uit de Commissie Ruimtelijke Ordening teruggetrokken.

Werkdagen: De werkdagen zijn een belangrijk onderdeel van het lid zijn van onze vereniging en om het plan t.a.v. het onderhoud van het terrein uit te voeren. De Groencie. roept eenieder die zich nog niet voor 2 werkdagen heeft opgegeven, op om dat alsnog te doen! De afgelopen werkdagen zijn de parkeerplaats de beukenhaag en de bloemenheuvel bijgehouden: een visitekaartje van de vereniging. Het is gezellig én leerzaam.

OOGSTFEEST op zaterdag 3 september van 16.00 tot 18.30

Van de feestcommissie:

Zie de volgende pagina voor informatie en enkele vragen van de Feestcommissie over de feestelijkheden.

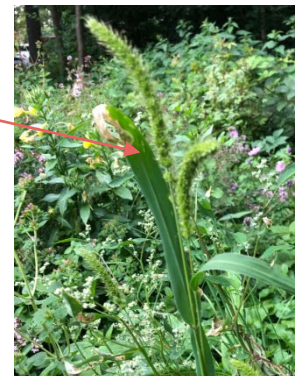
Schouw

De schouwcommissie heeft tweemaal de schouw gedaan. Vanwege vakantie lukt het niet meer om vóór de zomer een derde schouw uit te voeren. Wel roepen we iedereen op om de tuin en het aangrenzende pad schoon te blijven houden. Let nu vooral op zaden van windverspreiders, pluk die weg, en op het bekende gewas, dat in de 'volkstuinier-mond' hanepootgras heet, maar eigenlijk 'Harig Vingergras' heet. Laat dat in ieder geval niet tot bloei komen.

Harig Vingergras



en hiernaast de Europese Hanepoot



De derde (na)schouw is gepland op 31 augustus en 14 september.

Coloradokevers

We ontdekken dat het tot nu toe (afkloppen!!) echt meevalt met de hoeveelheid coloradokevers op de tuin. Gelukkig! Maar blijf alert en volg de aandachtsregels, tot minstens eind augustus (als je dan nog aardappels hebt staan)

Gevonden

Er is een klein thermosflesje gevonden op het achterste bankje in de tuin. Vraag er naar via moestuin.de.moesakker@gmail.com

OOGSTFEEST

Zaterdag 3 september
van 16.00 uur tot 19.30 uur
op de parkeerplaats
van de Moesakker.

We hebben in de nieuwsbrief van mei gemeld dat er een datum is voor het Oogstfeest en realiseren ons dat de tijd vliegt, zeker met de zomervakantie voor de deur.



Deze keer hebben we enkele vragen aan jullie omdat we er echt een *gezamenlijk* feest van hopen te maken.

Ten eerste natuurlijk de oproep aan iedereen om te komen!
Ook de vorige keren waren dat heel gezellige en ontspannen bijeenkomsten.

Graag willen we jullie vragen of je wat wilt maken voor het Oogstfeest en dan het liefst met gebruik van de oogst van je eigen tuin! Elke lekkere inbreng is welkom hoor, ook uit de winkel!

Het kan iets zoetigs zijn of iets hartigs.

Suggesties zouden kunnen zijn:

een appel-fruittaartje, wat fruit, eigengemaakte jam,

courgette soepje of pompoensoepje ,

of een hartig taartje of een salade...

Kortom van alles te verzinnen.

Wij hangen een intekenlijst op in het bushokje en op het informatiebord.

Daar kun je dan intekenen wat je van plan bent te maken.

Daar komt ook een lijst te hangen voor de spullen die nodig zijn,
bijvoorbeeld tafels of planken met schragen en partytenten, hoge tafels etc. etc.

Mocht je die spullen hebben of van iemand kunnen lenen, schrijf dat dan op, dan hoeven we dat niet te gaan huren.

Ook willen we je vragen om zelf een bord, glas en bestek mee te nemen.

Het bestuur zorgt voor het drinken.

We hopen op een grote opkomst , zodat we elkaar als “Moesakkertuinders” wat beter leren kennen onder genot van een glaasje en vooral van de oogst van al onze moestuinen en creatieve recepten!

Als er nog vragen of tips zijn bel dan met Margreeth van Voorden 06 22247093 (tuin 49 A)

Tot zaterdag 3 september op het parkeerplaats van de Moesakker.

Met vriendelijke groet,
De Feestcommissie,
Maria Verhees, Lenie van der Hulst en Margreeth van Voorden